

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.02.2026 13:55:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579581 Pec pod Sněžkou

Kat.území: 718637 Pec pod Sněžkou

List vlastnictví: 729

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Apecy v Peci s.r.o., Palcary 1289/15, Komín, 63500 Brno 17985307

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	50	2720	zastavěná plocha a nádvoří		evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku
-----	----	------	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: Pec pod Sněžkou, č.p. 15, rod.rekr

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 50

St.	305	187	zastavěná plocha a nádvoří		evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku
-----	-----	-----	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 305

St.	326/1	22	zastavěná plocha a nádvoří		evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku
-----	-------	----	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 326/1

St.	577	48	zastavěná plocha a nádvoří		evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku
-----	-----	----	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 577

	178/4	93	ostatní plocha	ostatní komunikace	evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku
--	-------	----	----------------	--------------------	--

	178/5	75	trvalý travní porost		evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, zemědělský půdní fond
--	-------	----	----------------------	--	---

	178/8	2309	trvalý travní porost		evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, zemědělský půdní fond
--	-------	------	----------------------	--	---

	180/1	124	ostatní plocha	neplodná půda	evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku
--	-------	-----	----------------	---------------	--

	180/2	36	ostatní plocha	neplodná půda	evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku
--	-------	----	----------------	---------------	--

	917	37	ostatní plocha	jiná plocha	evropsky významná lokalita, ochranné
--	-----	----	----------------	-------------	--------------------------------------

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.02.2026 13:55:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579581 Pec pod Sněžkou

Kat.území: 718637 Pec pod Sněžkou

List vlastnictví: 729

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

pásmo národního
parku

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých peněžitých dluhů do výše 98.000.000,00 Kč vzniklých po dobu 35 let ode dne uzavření smlouvy

Oprávnění pro

Investown Technologies s.r.o., Inovační 122, Hodkovice,
25241 Zlatníky-Hodkovice, RČ/IČO: 08667144

Povinnost k

Parcela: St. 305, Parcela: St. 326/1, Parcela: St. 50, Parcela: St. 577,
Parcela: 178/4, Parcela: 178/5, Parcela: 178/8, Parcela: 180/1, Parcela: 180/2,
Parcela: 917

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 19.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2023 14:34:19. Zápis proveden dne 24.08.2023; uloženo na prac. Trutnov

V-5451/2023-610

Pořadí k 02.08.2023 14:34

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 19.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2023 14:34:19. Zápis proveden dne 24.08.2023; uloženo na prac. Trutnov

V-5451/2023-610

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 19.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2023 14:34:19. Zápis proveden dne 24.08.2023; uloženo na prac. Trutnov

V-5451/2023-610

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle obč. zák.

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle obč. zák ze dne 06.11.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2025 10:17:58. Zápis proveden dne 12.11.2025; uloženo na prac. Trutnov

Z-5199/2025-610

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Investown Technologies s.r.o., Inovační 122, Hodkovice,
25241 Zlatníky-Hodkovice, RČ/IČO: 08667144

Povinnost k

Parcela: St. 305, Parcela: St. 326/1, Parcela: St. 50, Parcela: St. 577,
Parcela: 178/4, Parcela: 178/5, Parcela: 178/8, Parcela: 180/1, Parcela: 180/2,
Parcela: 917

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.02.2026 13:55:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579581 Pec pod Sněžkou

Kat.území: 718637 Pec pod Sněžkou

List vlastnictví: 729

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 19.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2023 14:34:19. Zápis proveden dne 24.08.2023; uloženo na prac. Trutnov

V-5451/2023-610

Pořadí k 02.08.2023 14:34

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Poznámka o uzavření smlouvy o provedení nucené dražby

Povinnost k

Parcela: St. 305, Parcela: St. 326/1, Parcela: St. 50, Parcela: St. 577,
Parcela: 178/4, Parcela: 178/5, Parcela: 178/8, Parcela: 180/1, Parcela: 180/2,
Parcela: 917

Listina Oznámení o uzavření smlouvy o provedení nucené dražby č. I/ND-7/2025 ze dne 18.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2025 17:42:37. Zápis proveden dne 05.01.2026.

Z-6207/2025-610

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva kupní ze dne 11.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.08.2023 14:43:04. Zápis proveden dne 23.08.2023.

V-5419/2023-610

Pro: Apecy v Peci s.r.o., Palcary 1289/15, Komín, 63500 Brno

RČ/IČO: 17985307

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
178/5	94089	75
178/8	94089	2309

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.02.2026 13:55:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579581 Pec pod Sněžkou

Kat.území: 718637 Pec pod Sněžkou

List vlastnictví: 729

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 17.02.2026 14:06:14

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.